

**7. Отчет об исполнении управляющей  
щей договором управления МКД № 6 по  
Матиневского**

| № пп | Наименование параметра             | Единица измерения | Наименование показателя            | Значение показателя |
|------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений | -                 | Дата заполнения/внесения изменений | 27/03/2017          |
| 2.   | Дата начала отчетного периода      | -                 | Дата начала отчетного периода      | 01/01/2016          |
| 3.   | Дата конца отчетного периода       | -                 | Дата конца отчетного периода       | 31/12/2016          |

**Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № пп | Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Наименование показателя                                         | Значение показателя            |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)              | 0.00                           |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)        | - 121 739                      |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                  | 260 817                        |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту   | 4 380 278                      |
| 8.   | - за содержание дома                                                        | руб.              | Начислено за содержание дома                                    | 2 305 147                      |
| 9.   | - за текущий ремонт                                                         | руб.              | Начислено за текущий ремонт                                     | 781 574                        |
| 10.  | - за услуги управления                                                      | руб.              | Начислено за услуги управления                                  | 437 330                        |
| 11   | - за расходы по содержанию котельной                                        | руб               | Начислено за расходы по содержанию котельной                    | 856 227                        |
| 12.  | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.              | Получено денежных средств                                       | <del>4 248 870</del> 4 380 278 |
| 13.  | - денежных средств от собственников/наимателей помещений                    | руб.              | Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений | 4 248 870                      |
| 14.  | - целевых взносов от собственников/наимателей помещений                     | руб.              | Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений  | 0.00                           |
| 15.  | - субсидий                                                                  | руб.              | Получено субсидий                                               | 0.00                           |
| 16.  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.              | Получено денежных средств от использования общего имущества     | 0.00                           |
| 17.  | - прочие поступления (АНТЕННА)<br>- прочие поступления (реклама в лифтах)   | руб.<br>руб       | Прочие поступления<br>Прочие поступления                        | 120 000<br>24 948              |

|     |                                                         |      |                                                         |                                 |
|-----|---------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 18  | Всего денежных средств с учетом остатков                | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков                | <del>4 393 818</del> 11 192 049 |
| 19. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | 0.00                            |
| 20. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | - 156 588<br>24 8527            |
| 21. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | 131 408                         |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| № пп | Наименование параметра                                  | Единица измерения | Наименование показателя                                 | Значение показателя |
|------|---------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
| 27.  | Количество поступивших претензий                        | ед.               | Количество поступивших претензий                        | 5                   |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.               | Количество удовлетворенных претензий                    | 5                   |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.               | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.              | Сумма произведенного перерасчета                        | 0                   |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

| № пп | Наименование параметра                                   | Единица измерения | Наименование показателя                                  | Значение показателя |
|------|----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0.00                |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00                |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 506 616             |
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0.00                |
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0.00                |



|     |                                               |      |                                            |         |
|-----|-----------------------------------------------|------|--------------------------------------------|---------|
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на 01 периода) | 175 677 |
|-----|-----------------------------------------------|------|--------------------------------------------|---------|

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

| N пп | Наименование параметра                                                           | Единица измерения | Наименование показателя                                                          | Значение показателя   |
|------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1)   | Вид коммунальной услуги                                                          | -                 | Вид коммунальной услуги                                                          | Электроснабжение      |
|      | Единица измерения                                                                | -                 | Единица измерения                                                                | кВт                   |
|      | Общий объем потребления                                                          | нат. показ.       | Общий объем потребления                                                          | 516 591               |
|      | Начислено потребителям                                                           | руб.              | Начислено потребителям                                                           | 1 363 799             |
|      | Оплачено потребителями                                                           | руб.              | Оплачено потребителями                                                           | 1 322 885             |
|      | Задолженность потребителей                                                       | руб.              | Задолженность потребителей                                                       | 40 914                |
|      | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.              | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 1 363 799             |
|      | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.              | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 1 322 885             |
|      | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.              | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 40 914                |
|      | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.              | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00                  |
| 2)   | Вид коммунальной услуги                                                          | -                 | Вид коммунальной услуги                                                          | Горячее водоснабжение |
|      | Единица измерения                                                                | -                 | Единица измерения                                                                | Гкал                  |
|      | Общий объем потребления                                                          | нат. показ.       | Общий объем потребления                                                          | 0                     |
|      | Начислено потребителям                                                           | руб.              | Начислено потребителям                                                           | 0                     |
|      | Оплачено потребителями                                                           | руб.              | Оплачено потребителями                                                           | 0                     |
|      | Задолженность потребителей                                                       | руб.              | Задолженность потребителей                                                       | 0                     |
|      | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.              | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0                     |
|      | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.              | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 0                     |
|      | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.              | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0                     |
|      | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.              | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00                  |

|    |                                                                                  |             |                                                                                  |                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 3) | Вид коммунальной услуги                                                          | -           | Вид коммунальной услуги                                                          | Расход ГАЗА (ГВС+ОТОПЛЕНИЕ) |
|    | Единица измерения                                                                | -           | Единица измерения                                                                | М3                          |
|    | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | Общий объем потребления                                                          | 458 749                     |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб.        | Начислено потребителям                                                           | 2 147 402                   |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | Оплачено потребителями                                                           | 2 047 308                   |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | Задолженность потребителей                                                       | 100 094                     |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 2 147 402                   |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 2 047 308                   |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 100 094                     |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                        |
| 4) | Вид коммунальной услуги                                                          | -           | Вид коммунальной услуги                                                          | Холодное водоснабжение      |
|    | Единица измерения                                                                | -           | Единица измерения                                                                | куб.м                       |
|    | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | Общий объем потребления                                                          | 26 640                      |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб.        | Начислено потребителям                                                           | 719 280                     |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | Оплачено потребителями                                                           | 697 702                     |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | Задолженность потребителей                                                       | 21 578                      |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 719 280                     |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 697 702                     |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 21 578                      |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                        |



|    |                                                                                  |             |                                                                                  |               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 5) | Вид коммунальной услуги                                                          | -           | Вид коммунальной услуги                                                          | Водоотведение |
|    | Единица измерения                                                                | -           | Единица измерения                                                                | куб.м         |
|    | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | Общий объем потребления                                                          | 26 640        |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб.        | Начислено потребителям                                                           | 452 880       |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | Оплачено потребителями                                                           | 439 294       |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | Задолженность потребителей                                                       | 13 586        |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 452 880       |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 439 294       |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 13 586        |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00          |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| № пп | Наименование параметра                                  | Единица измерения | Наименование показателя                                 | Значение показателя |
|------|---------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
| 47.  | Количество поступивших претензий                        | ед.               | Количество поступивших претензий                        | 9                   |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.               | Количество удовлетворенных претензий                    | 9                   |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.               | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.              | Сумма произведенного перерасчета                        | 0                   |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № пп | Наименование параметра                                               | Единица измерения | Наименование показателя                                              | Значение показателя |
|------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.               | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 5                   |
| 52.  | Направлено исковых заявлений                                         | ед.               | Направлено исковых заявлений                                         | 4                   |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.              | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 5691                |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| № п/п                                                                                                                              | Наименование выполненных работ                                                                             | Стоимость выполненных работ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <p><b>I</b></p> <p><i>Текущий ремонт и Содержание общего имущества МКД</i></p> <p><i>в том числе :</i></p> <p><b>3 058 448</b></p> |                                                                                                            |                             |
|                                                                                                                                    | Оплата труда работников (сантехник, электрик, сварщик, плотник-разнорабочий+ отчисления во внебюд. фонды ) | 562 952                     |
| 1                                                                                                                                  | Восстановление системы подпитки 2 котельная                                                                | 145,00                      |
| 2                                                                                                                                  | Демонтаж газового счетчика на поверку (кот. №2)                                                            | 488,00                      |
| 3                                                                                                                                  | Замена выключателей 1 подъезд                                                                              | 1180,00                     |
| 4                                                                                                                                  | Замена доводчиков                                                                                          | 7219,00                     |
| 5                                                                                                                                  | Замена замков                                                                                              | 2112,90                     |
| 6                                                                                                                                  | Замена кранов ХГВС в подвале 2 подъезд                                                                     | 10420,00                    |
| 7                                                                                                                                  | Замена выключателя возле входной двери                                                                     | 1270,00                     |
| 8                                                                                                                                  | Замена трубы и крана на ГВС в подвале 4 подъезд                                                            | 14320,00                    |
| 9                                                                                                                                  | Изготовление дубликатов ключей                                                                             | 650,00                      |
| 10                                                                                                                                 | Изготовление мастер ключа                                                                                  | 300,00                      |
| 11                                                                                                                                 | Изготовление табличек                                                                                      | 3511,40                     |
| 14                                                                                                                                 | Монтаж вывода воды для уборщиц                                                                             | 3640,00                     |

|    |                                                             |           |   |
|----|-------------------------------------------------------------|-----------|---|
| 15 | Ограждение опасных мест сигнальной лентой                   | 368,00    | ✓ |
| 16 | Проверка датчика давления (кот. №2)                         | 1550,00   | ✓ |
| 17 | Подвес замков на тех. этаже/чердаке                         | 470,00    | ✓ |
| 18 | Проверка термопреобразователя сопротивления                 | 1750,00   | ✓ |
| 19 | Подвес замков на эл. щитовую                                | 470,00    | ✓ |
| 20 | Проверка счетчика газа                                      | 13370,00  | ✓ |
| 21 | Проверка сигнализатора загазованности "СТГ 1" (котельная 1) | 3750,00   | ✓ |
| 22 | Проверка сигнализатора загазованности "ЭССА" (котельная №2) | 3750,00   | ✓ |
| 23 | Ремонт стояка ХВС (разводка трубопровода 7-й подъезд)       | 5870,00   | ✓ |
| 24 | Ремонт дверного блока входной двери (2 подъезд)             | 2265,00   | ✓ |
| 25 | Ремонт дверного блока во 2-ом подъезде                      | 2903,80   | ✓ |
| 26 | Прочистка канализации - 6 подъезд                           | 5300,00   | ✓ |
| 27 | Ремонт котельной №2                                         | 2307,45   | ✓ |
| 28 | Ремонт крыльца - 4,5 подъезд                                | 38666,00  | ✓ |
| 29 | Ремонт крыльца 2-ой подъезд                                 | 19333,00  | ✓ |
| 30 | Ремонт кровли                                               | 303602,95 | ✓ |
| 31 | Ремонт насоса котельной №2                                  | 10901,06  | ✓ |
| 32 | Ремонт освещения МОП                                        | 2422,00   | ✓ |



|    |                                                                  |           |   |
|----|------------------------------------------------------------------|-----------|---|
| 33 | Ремонт системы ГВС в котельной №2                                | 2411,60   | ✓ |
| 34 | Ремонт спуска для калясок - 5 подъезд                            | 1600,00   | ✓ |
| 35 | Ремонт трубопровода системы ГВС в подвале                        | 5600,00   | ✓ |
| 36 | Ремонт трубопровода ХВС                                          | 3250,00   | ✓ |
| 37 | Ремонт трубопровода ГВС на тех.этаже                             | 3320,00   | ✓ |
| 39 | Установка задвижки на трубе ХВС в подвале                        | 5114,00   | ✓ |
| 40 | Установка почтовых ящиков для сбора показаний ИПТУ 1-7 подъезды  | 2356,50   | ✓ |
| 41 | Установка редуктора давления воды на станции водоочистки (Кот.2) | 3100,00   | ✓ |
| 42 | Установка смесителя (для уборщиц)                                | 1590,00   | ✓ |
| 43 | Установка термосопротивления в кот.№2                            | 5892,00   | ✓ |
| 44 | Установка хомутов в подвале на КНС                               | 1250,00   | ✓ |
| 45 | Установка шпингалетов / крючков на тамбур.дверях                 | 45,00     | ✓ |
| 46 | Утепление двери (пожарный выход)                                 | 1410,00   | ✓ |
| 47 | Утепление трубопровода отопления в 3-м подъезде                  | 2508,00   | ✓ |
| 48 | Уборка тех.этажа                                                 | 3160,00   | ✓ |
| 49 | Страхование котельной ( в кол-ве 2 шт)                           | 60000     | ✓ |
| 50 | Регистрация учета граждан (паспортный стол)                      | 49954,00  | ✓ |
| 51 | Техническое обслуживание котельной в кол-ве 2 шт)                | 768000,00 | ✓ |



|    |                                                                                                                            |         |   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|
| 57 | Содержание земельного участка, в том числе уборка земельного участка, озеленение, механизированная погрузка и вывоз снега. | 526 904 | ✓ |
| 58 | Уборка и содержание помещений общего пользования                                                                           | 446 112 | ✓ |
| 59 | Дезинсекция и дератизация                                                                                                  | 21 076  | ✓ |
| 60 | Аварийно-ремонтное обслуживание                                                                                            | 42 152  | ✓ |

| N п/п | Наименование выполненных работ                                                                                   | Стоимость выполненных работ |   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---|
| II    | Вывоз ТБО                                                                                                        | 284 528                     | ✓ |
| III   | Содержание лифтового хозяйства (содержание и текущий ремонт лифтов +страховка+периодическое освидетельствование) | 770 100                     | ✓ |
| IV    | Управление многоквартирным домом                                                                                 | 437 330                     | ✓ |
|       | ИТОГО расходов                                                                                                   | 4 550 406                   |   |